

京城百姓期望未来购买的居室应具备什么样的设施呢?表15作出了回答。

表15 百姓期望未来购买住房应具备什么样的设施*

项目	%
双气设施、封闭凉台	94.3
电话	74.1
装修	54.6
家具	31.2
花园	8.2
游泳池	5.6

* 可多项选择。

表中的前三项代表着京城老百姓的普遍愿望。随着居民生活的提高,对今后住房或购买住房会提出更高的要求。人们希望未来的新居煤气、暖气齐全,卫生设施具备,还有封闭双凉台。更多的家庭新居还要求未来的居处能拥有基本通讯设备,以适应生活节奏不断加快的现代信息社会的需要。新房基本装修也日益成为普通居民的需要。由此可见,未来京城的建房应该更加充分地重视公众的基本愿望和要求。

五、房改调查中几个不容忽视的例子

个案1:被调查人,未婚大龄女青年,大学文化程度,某机关单位工作。由于未婚不具备分房资格,仍在集体宿舍。

此个案虽然不能代表京城老百姓的普遍情况,但京城未婚大龄女青年却是一个不容忽视的人群,而且,

这个人群还在不断地增大,从1986年普查到1990年,30—39岁大龄未婚女性由13750人增至20643人。由于各种原因,这部分人群受到更多的社会环境心理等压力,因此,各级单位领导应重视解决这部分人基本生活条件,满足她们的住房愿望。

个案2:被调查人,某厂普通工人,家中四口人,至今与同单位另一家庭合住一套两居室住房,据被调查人称,这种两家合住一套住房的情况在该厂十分普遍。

此个案从一个侧面反映了京城百姓居住紧张、住房短缺的状况。两户同住一套房,既给生活带来不便,也是邻里经常发生争吵的原因,给人们带来了身心伤害。而且,二代人居住同一室,影响下一代人的学习,更不利于下一代人健康成长。在住宅建筑业不断发展的今天,这是一个值得注意的问题。

个案3:被调查人,即将退休的干部,被调查人对今后住宅的个人消费不断增加(如购房、房租提高)表示担忧,他认为今后的老年人或退休人员,由于个人的医疗费用不断增加,如果还要应付不断变化的住宅消费,会给他们的正常生活带来困难。

应当承认,这种担忧是有一定代表性的。北京市由于近十多年来,生育率不断下降,人口老化加速,从1982年人口普查到1990年人口普查,北京市65岁及以上的老年人口数已由298105人增加到460127人,占总人口的比重也由1982年的5.33%上升到1990年的6.25%。北京市人口老化将是一个不可避免的加速过程,在这一过程中,随着家庭分化程度的提高,老年人与子女分开居住的倾向性将会增强。可见,老年人住房问题应当引起社会足够的重视。

■ 市场与人口动态

北大人口所举办工商与市场人口学讲习班

〔本刊讯〕北京大学人口研究所于1994年12月5日至17日在北京大学举办了工商与市场人口学讲习班,讲习班特邀了现任墨西哥工商、市场人口咨询公司总裁 Sergio Camposortega Cruz 博士和现任美国 AT&T 电话通讯公司东方市场部经理李少民博士授课,来自全国各地的近40名学员参加了本次讲习班。在讲习班期间,李少民博士就人口学者从事市场营销研究的过程与方法导论、工商与市场人口学一般性研究设计、人口分析技术在市场分析的应用案例等方面做了专门的论述。Sergio 博士则着重讲授了工商人口学的内涵、人口

学与市场研究的关系及数据来源、市场容量与人口统计技术的市场细分化、生命表、静止与稳定人口在工商业的应用,人口、家庭户预测与市场预测方法、工商与市场人口学的未来研究方向等方面内容。此外,SPSS 亚太有限公司(新加坡)特别重视本讲习班,在讲习班期间介绍并讲授了如何使用最新推出的、功能强大且极易操作的统计分析软件(SPSS6.1 for Windows),受到了与会学员的欢迎。在讲习班闭幕式上,北京大学人口研究所所长曾毅教授向那些经考核合格的学员颁发了由主讲教授 Sergio 博士签发的结业证书。本次讲习班对繁荣人口科学研究,特别是带动工商与市场人口学的学科发展,及促使人口学者走向市场,为现实服务无疑会起到积极的作用。(陆杰华)